

Gia Lâm, ngày 22 tháng 10 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

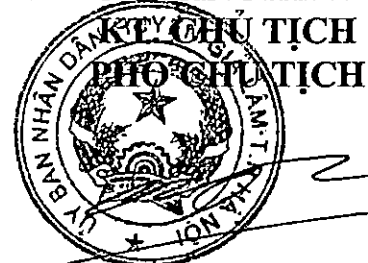
Số: 800 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Trần Minh Tuyên và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh.
- Địa chỉ: Khu tập thể ga Phú Thuy, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng của chủ đầu tư.
- Do: Chủ nhà lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 05; tờ bản đồ số QH01 - Phú Thuy; diện tích 100,0m², tại thôn, Phú Thuy, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm;
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn 0,15m so với cốt hê hiện trạng;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lấy theo bản vẽ Quy hoạch chung xây dựng huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 và bản vẽ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Ý Lan đoạn từ đê sông Đuống (Dốc Lờ) đến chân cầu vượt Phú Thị (xã Dương Xá), huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 27/7/2017.
 - + Diện tích xây dựng: 90,0m²;
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 90,0m²;
 - + Mật độ xây dựng: 90,0%; Hệ số sử dụng đất: 0,9 lần;
 - + Chiều cao tầng 1: 4m; Chiều cao công trình: 6,00m;
 - + Số tầng: 01 tầng;
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 821655 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 12/06/2007.
4. Công trình được tồn tại đến: khi Nhà nước giải phóng mặt bằng để thực hiện Quy hoạch.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT (bản chụp);
- Đội Quản lý TTXĐĐT Huyện (bản chụp);
- Chi cục thuế huyện Gia Lâm (bản chụp);
- UBND xã Phú Thị (bản chụp);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trương Văn Học

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng có thời hạn này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công cho UBND xã, thị trấn nơi xây dựng công trình trước thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng có thời hạn, hồ sơ thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Tuyến đường Ý Lan đã được phê duyệt dự án xây dựng mở rộng, yêu cầu gia đình xây dựng ngoài phạm vi xây dựng mở rộng đường của dự án.
 6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-