

Số: 77/TB-UBND

Phú Thị, ngày 11 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

**V/v thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng
trên địa bàn xã Phú Thị**

Căn cứ Luật Xây dựng 2014, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các quy định của UBND Thành phố về Giấy phép xây dựng; Văn bản số 486/BXD-HĐXD ngày 08/10/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 4599/QLĐT ngày 31/12/2021 của UBND huyện Gia Lâm về việc triển khai công tác cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện Gia Lâm.

Để thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật. UBND xã Phú Thị thông báo:

1. Tất cả các công trình xây dựng và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã Phú Thị, trước khi khởi công xây dựng đều phải được UBND huyện Gia Lâm hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Thời gian thực hiện kể từ ngày 01/01/2022.

* Hồ sơ xin phép xây dựng nhà ở riêng lẻ nộp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và giải quyết thủ tục hành chính Huyện Gia Lâm, địa chỉ số 3, phố Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu
- Bản sao CMTND hoặc Căn cước công dân
- Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai
- 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng gồm:
 - + Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500 kèm theo sơ đồ vị trí công trình;
 - + Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200;
 - + Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình gồm cấp nước, thoát nước, cấp điện tỷ lệ 1/50 - 1/200;
- Đối với công trình xây dựng có công trình liên kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kề.
- Bản sao kê khai năng lực kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế
- Đối với trường hợp nhà đất đã được thế chấp phải có hợp đồng thế chấp và có văn chấp thuận của tổ chức, cá nhân nhận thế chấp nếu trong hợp đồng không có thoả thuận khác

- Đối với trường hợp công trình, nhà ở riêng lẻ nằm một phần trong chỉ giới và một phần nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, nếu chủ đầu tư có nhu cầu cấp giấy phép xây dựng chính thức thì phải có bản vẽ chỉ giới đường đỏ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

2. Trước khi khởi công 03 ngày làm việc, chủ đầu tư phải nộp các giấy tờ sau và hoàn thiện thủ tục tại bộ phận một cửa UBND xã:

- + Thông báo khởi công (theo mẫu cấp tại UBND xã);
- + Bản sao Giấy phép xây dựng;
- + Bản sao hồ sơ thiết kế đã được cơ quan cấp GPXD xác nhận;
- + Bản sao Giấy chứng nhận QSD đất hoặc một trong các Giấy tờ về đất đai theo quy định của pháp luật.
- + Bản sao CMTND hoặc Căn cước công dân của chủ đầu tư xây dựng;
- + Bản sao CMTND hoặc Căn cước công dân của Nhà thầu thi công;
- + Thực hiện việc nộp thuế xây dựng.

3. Giao Tổ quản lý trật tự xây dựng đô thị, các đồng chí trưởng thôn tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân hiểu và chấp hành các quy định về cấp giấy phép xây dựng, niêm yết công khai các quy định của Thành phố, UBND huyện về danh mục và quy trình, thời gian giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến giấy phép xây dựng tại trụ sở UBND xã (bộ phận một cửa), nhà văn hoá các thôn (có bản sao kèm theo).

4. Giao cho Tổ quản lý trật tự xây dựng địa bàn xã tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp xây dựng công trình khi chưa được cấp phép xây dựng và các vi phạm trật tự vi phạm phát sinh, đảm bảo thời gian, tiến độ xử lý kịp thời theo đúng quy định.

5. Giao Bộ phận Văn hoá thông tin, Đài truyền thanh xã phối hợp Văn phòng đăng công khai thông tin trên cổng thông tin điện tử của xã và thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, và các đoàn thể Chính trị- xã hội; Lãnh đạo các thôn tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

UBND xã Phú Thị thông báo về việc thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã để các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được biết và thực hiện nghiêm túc nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- TV. Đảng ủy xã;
- TT HĐND - UBND - UB.MTTQ xã;
- Trưởng các ngành đoàn thể xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn;
- Cán bộ công chức liên quan;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đông