

Gia Lâm, ngày 28 tháng 02 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 140/GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Linh
- Địa chỉ: Thôn Đề Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng của chủ đầu tư.
- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế không gian Việt lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 50, diện tích 80,0m², tại Thôn Phú Thụy, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,15m so với cốt sân, cốt sân cao 0,15m so với cốt vỉa hè hiện trạng;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lấy theo bản vẽ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Ý Lan đoạn từ đê sông Đuống (Dốc Lờ) đến chân cầu vượt Phú Thị (xã Dương Xá), huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4947/QĐ-UBND ngày 27/7/2017;
 - + Diện tích xây dựng: 58,50m²;
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 260,3m²;
 - + Mật độ xây dựng: 73,13%; Hệ số sử dụng đất: 3,25 lần;
 - + Chiều cao tầng 1: 3,6m; Chiều cao công trình: 15,0m;
 - + Số tầng: 04 tầng + tum.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 941887 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/07/2021.
4. Công trình được tồn tại không quá 05 năm tính từ ngày được cấp giấy phép xây dựng. Khi hết thời hạn tồn tại của công trình ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn mà quy hoạch chưa thực hiện thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng thông báo việc gia hạn thời gian tồn tại của công trình ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn khi chủ đầu tư có yêu cầu.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT (bản chụp);
- Đội Quản lý TTXĐĐT Huyện (bản chụp);
- UBND xã Phú Thị (bản chụp);
- Chi cục thuế huyện Gia Lâm (bản chụp);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾT CHỮ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Văn Học

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công cho UBND xã, thị trấn nơi xây dựng công trình trước thời hạn 03 ngày làm việc trước khi khởi công công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-