

Gia Lâm, ngày 19 tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 477/GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Hoãn, địa chỉ: Trà Dương, Tổng Trân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Xóm 4, khu 1, Phường Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng của chủ đầu tư.

- Do: Công ty trách nhiệm hữu hạn MTV Hưng Long Nguyễn lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 78, tờ bản đồ số 48, diện tích 75,3m², tại Khu ao ven bờ hồ Trân Tảo, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,15m so với cốt ngõ đi hiện trạng.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lấy theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/5000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 47/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009.

+ Diện tích xây dựng: 75,3 m².

+ Tổng diện tích sàn: 301,2 m².

+ Mật độ xây dựng: 100 %.

+ Hệ số sử dụng đất: 4,0 lần.

+ Chiều cao tầng 1: 3,6 m; Chiều cao công trình: 14,85 m.

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 421914 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2020.

4. Công trình được tồn tại đến: khi Nhà nước giải phóng mặt bằng để thực hiện Quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT;
- Đội QLTXĐĐT Huyện; (bản chụp)
- UBND xã Phú Thị;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trương Văn Học

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công cho UBND xã, thị trấn nơi xây dựng công trình trước thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

